



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 850.000

Rif.: 3832

Località: Maggiano

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

NELLA SPLENDIDA COLLINA DELLA FOCE IN POSIZIONE DOMINANTE L'INTERO GOLFO CON STUPENDA E UNICA VISTA MARE PROPONIAMO PORZIONE DI VILLA SU TRE LIVELLI DI 250 MQ TOTALI CON TERRAZZA, GIARDINO E TERRENO E GRANDE PISCINA PANORAMICA. L'IMMOBILE SI ARTICOLA SU TRE PIANI, DUE DEI QUALI FINITI E UNO DA RIFINIRE. PIANO TERRA E PIANO PRIMO SONO ULTIMATI E BEN RIFINITI CON PARTICOLARI IN PIETRA/SASSO E TRAVI IN LEGNO A VISTA FRUTTO DI UN'ATTENTA RIQUALIFICAZIONE DI SPLENDIDA VILLA DELL'800. BEN DIVISA IN ZONA GIORNO AL PIANO TERRA COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA E TINELLO, AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO CON ACCESSO ALL'AMPIA LOGGIA VERANDATA OTTIMA COME SALA/ZONA DIVANI, AMPIO E PARTICOLARISSIMO BAGNO CON SOFFITTI A VOLTA

ESSENDO STATO RICAVATO DALLA VECCHIA CISTERNA DELLA VILLA E VANO LAVANDERIA. TRAMITE COMODA SCALA SI ACCEDE AL PIANO PRIMO CON UNA BEN DISIMPEGNATA ZONA NOTTE DIVISA IN CAMERETTA/STUDIOLO, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADI E BAGNO PADRONALE CON DOCCIA, CAMERETTA E ALTRO AMPIO BAGNO CON DOCCIA E VASCA IDROMASSAGGIO. IL SECONDO E ULTIMO PIANO DELLA STESSA METRATURA DELLA ZONA NOTTE E' STATO RIQUALIFICATO MA E' DA FINIRE ED E' DELLA STESSA METRATURA DELLA ZONA NOTTE DOVE POTER RICAVARE ALTRE DUE CAMERE E DOPPI SERVIZI.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** VISTA GOLFO/MARE STUPENDA

**Vani:** 6

**Piano:** PT+P1+P2

**Metri Quadri:** 245 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2/4

**N. Servizi:** 3

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato





