



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 350.000

Casa al mare

Rif.: 3645

Località: Lerici

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

FIASCHERINO A 2 PASSI DALLO SPLENDORE MARE DI LERICI PROPONIAMO PICCOLA CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZA, GIARDINO E CANTINA. L'IMMOBILE CON ACCESSO DA TERRAZZINA D'INGRESSO E' ATTUALMENTE DIVISO IN DUE BILOCALI OGNIUNO CON LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE E CON IL SUO SPAZIO ESTERNO. OGNI BILOCALE E' COMPOSTO DA CUCINA D'INGRESSO, CAMERA E BAGNO PRIVATO CON DOCCIA. VOLENDO PUO' ESSERE MODIFICATA FACILMENTE E RIPRISTINATA COME MONOFAMILIARE DI 4 VANI CON DOPPI SERVIZI. LO SPAZIO ESTERNO E' COMPOSTO DALLA TERRAZZINA E DA UNA ZONA VERDE A GIARDINO, INOLTRE SOTTO ALLA TERRAZZA C'E' UNA ZONA COPERTA IDEALE DA UTILIZZARE COME CANTINA. LA CASA E' PRIVA DI POSTO AUTO MA C'E' LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN BOX INTERRATO SOTTO AL GIARDINO DI PROPRIETA'. L'IMMOBILE HA UN'OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LO RENDE SOLEGGIATO TUTTO IL GIORNO E GRAZIE ALLA SUA POSIZIONE TRANQUILLA E DEFILATA E' PERFETTO PER CHI AMA IL VERDE E LA

TRANQUILLITA' MA VUOLE RAGGIUNGERE IL MARE E LA CITTA' IN POCHI MINUTI.
PERFETTA COME CASA AL MARE MA ANCHE OTTIMO INVESTIMENTO PER FARCI CASA
VACANZA.

Tipologia: Lerici (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: FIASCHERINO

Vani: 4

Piano: PT

Metri Quadri: 80 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Arredato:



