



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 1.050.000

Casa al mare

**Rif.:** 3488

**Località:** Portovenere

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

PORTOVENERE - SPLENDIDA Villa in pietra DI RECENTE COSTRUZIONE su 2 livelli CON GIARDINO, TERRENO, PARCHEGGIO PRIVATO E POSSIBILITA' DI COSTRUIRE PISCINA. L'IMMOBILE HA L'INGRESSO NELLA ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA, 4 camere da letto, 2 BAGNI e grande terrazza vista mare. COMPLETA DI ARREDO, Termo-camino collegato per il riscaldamento della casa e DELL'acqua CON predisposizione per collegamento al gas. Disposta su terreno di 10.000 mq tutto a terrazze con muretti in pietra, completamente recintata con muretti a secco e rete. Sul terreno sono presenti altri due rustici da poter recuperare: uno molto vicino alla casa per una metratura di circa 25 mq e uno più grande di 100 mq circa a monte. All'ingresso DELLA PROPRIETA' c'è il cancello elettrico CON LA strada che conduce fino ALL'IMMOBILE, il terreno è completamente terrazzato, sono presenti una trentina di ulivi giovani (7 anni). AMPIA tettoia per rimessaggio attrezzi e materiali, 2 casette in

legno per rimessaggio attrezzi e arredi esterni. Ampio barbecue in pietra, doccia e zona lavANDERIA anche all'esterno. SPLENDIDA OPPORTUNITA' PER CHI CERCA UNA VILLA IMMERSA NEL VERDE, CON SPLENDIDA VISTA MARE E PARCHEGGIO PRIVATO PER NUMEROSE AUTO.

**Tipologia:** Portovenere (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 6

**Piano:** TERRATETTO

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:**













