



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 800.000**

**Rif.:** 30

**Località:** Montalbano

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

Sulle prime colline dominanti la città con splendida vista sul golfo della spezia, proponiamo villa semindipendente su 2 livelli così suddivisa: al piano terra ampio ingresso, sala e ampia cucina abitabile con 3 finestre e accesso ad ampia TERRAZZA DI 50 MQ VISTA GOLFO; al 1° piano troviamo 3 camere matrimoniali, doppi servizi (uno finestrato con vasca ed uno di servizio). SPLENDIDA VISTA MARE da ogni stanza. Finiture dell'epoca con pavimenti in graniglia decorata e infissi in legno. LA PROPRIETÀ È COMPLETATA DA UN TERRENO DI 1500 MQ, 2 POSTI AUTO e AMPIA CANTINA. soluzione idonea anche per chi intende avviare una attività ricettiva...bed&breakfast...etc PER VISITARE L'IMMOBILE CONTATTACI AL NUMERO 0187.22311 - SAREMO LIETI DI FISSARE UN APPUNTAMENTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** PANORAMICA

**Vani:** 6

**Piano:** terra+1

**Metri Quadri:** 150 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



