



**TERRENO EDIFICABILE
RESIDENZIALE**

€ 97.000

Rif.: 2493

Località: Vezzano Ligure

COLLINE DI VEZZANO - IN POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA APERTA E PANORAMICA -
PROPONIAMO TERRENO EDIFICABILE DI 3800 MQ CON PROGETTO GIA' APPROVATO E
ONERI PAGATI PER LA REALIZZARE UN EDIFICIO MONO O BIFAMILIARE DI TOTALI 170
MQ. DA PROGETTO OGNI UNITA' AVRA' UNA METRATURA DI: 85 MQ CON ALTEZZA 2,70
+ 105 MQ DI INTERRATI CON ALTEZZA 2,50 + 25 MQ DI BOX CON ALTEZZA 2,10 + 8 MQ
DI PORTICATO + SOTTOTETTO. POSSIBILITA' DI APPORTARE MODIFICHE AL
PROGETTO E REALIZZARE UNA DIVERSA TIPOLOGIA IN BASE ALLE PROPRIE
ESIGENZE. OTTIMA SOLUZIONE PER REALIZZARE VILLETTA MONO/BIFAMILIARE USO
RESIDENZIALE MA MOLTO INTERESSANTE ANCHE COME STRUTTURA
RICETTIVO/TURISTICA VISTA L'OTTIMA POSIZIONE TRANQUILLA E NEL VERDE A POCHI
CHILOMETRI DALLA CITTA' E DALLE LOCALITA' DI MARE. TERRENO BEN SOLEGGIATO

SERVITO DA STRADA. PROGETTO E DOCUMENTAZIONE VISIONABILI CON LA POSSIBILITA' DI FRAZIONARE E PRENDERNE SOLO UNA PARTE.

Tipologia: Vezzano Ligure (SP)

Comune: TERRENO EDIFICABILE

Posizione: VEZZANO ALTO

Vani: 10

Metri Quadri: 3.790 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si



