



**PROCASA IMMOBILIARE**  
ACHILLE SBARDELLA SINISCALCHI

## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 350.000

**Rif.:** 2364

**Località:** Termo

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

PERIFERIA EST SULLE COLLINE CON SPLENDIDA VISTA GOLFO/MARE IMMERSA NEL VERDE PROPONIAMO CASA INDIPENDENTE DI 5 VANI DISPOSTI SU DUE LIVELLI CON 12.000 MQ DI TERRENO. COMPOSTA AL PIANO TERRA DA AMPIA TAVERNA CON SALONE CON CAMINO E AMPIA CUCINA A VISTA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. IL PIANO PRIMO (CHE OLTRE AD ESSERE COLLEGATO AL PIANO TERRA DA SCALA INTERNA HA ANCHE LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE) E' DIVISO IN DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA CAMERETTA E BAGNO + TERRAZZA PANORAMICA DI CIRCA 20 MQ. ADIACENTE ALLA CASA CON ENTRATA INDIPENDENTE VI E' UN COMODO MONOLOCALE COMPOSTO DA STUDIO CON CAMERA SOPPALCATA. COMPLETA LA PROPRIETA' AMPIA CANTINA, FORNO ESTERNO E ZONA PAVIMENTATA ATTREZZATA CON GAZEBO PER TRANQUILLI PRANZI ALL'APERTO. LA PROPRIETA' INCLUDE TERRENO DI CIRCA 12.000 MQ PARTE ULIVETO (180 PIANTE), PARTE FRUTETO E AGRUMETO E PARTE BOSCHIVO. L'AREA PROSPICIENTE LA COSTRUZIONE E' COMPLETAMENTE RECINTATA E CHIUSA DA CANCELLO TELECOMANDATO. A CIRCA 1,5 KM DI STRADA DI CAMPAGNA (ASFALTATA) DAL TERMO E' IDEALE PER GLI AMANTI DELLA TRANQUILLITA' E DEL VERDE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** LOCALITA' BRIGOLA - VISTA MARE

**Vani:** 5

**Piano:** PT+1P

**Metri Quadri:** 150 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si







